

DOCUMENTO DI POLITICA AMBIENTALE

INTRODUZIONE E STORIA AZIENDALE

Mulazzani S.r.l. opera nel settore delle costruzioni da oltre sessant'anni, sviluppando nel tempo un'esperienza consolidata nella realizzazione di opere civili, industriali, commerciali e interventi di recupero del patrimonio edilizio. La continuità generazionale e l'esperienza maturata nel corso dell'attività aziendale hanno consentito alla società di consolidare un importante patrimonio tecnico e organizzativo, fondato sulla qualità delle lavorazioni, sull'affidabilità nei confronti della committenza e sulla costante attenzione alle normative applicabili al settore delle costruzioni.

Nel corso della propria evoluzione aziendale Mulazzani S.r.l. ha sempre attribuito grande importanza alla gestione organizzata dei processi e alla qualità del proprio operato. A testimonianza di tale orientamento, l'azienda ha adottato e mantiene in modo continuativo dal 2000 un Sistema di Gestione per la Qualità conforme alla norma ISO 9001:2015, riconoscendo nella certificazione uno strumento essenziale per garantire il controllo dei processi aziendali e il miglioramento continuo delle prestazioni.

In coerenza con questo percorso di crescita organizzativa e con la crescente attenzione verso i temi della sostenibilità, la Direzione aziendale ha deciso di implementare un Sistema di Gestione Ambientale conforme alla norma ISO 14001:2026, quale strumento di monitoraggio e miglioramento degli impatti ambientali connessi alle attività dell'impresa.

La Direzione aziendale garantisce il pieno coinvolgimento nel Sistema di Gestione Ambientale, assicurando:

- integrazione della gestione ambientale nelle decisioni strategiche
- disponibilità delle risorse necessarie
- verifica periodica delle prestazioni ambientali
- promozione della cultura ambientale all'interno dell'organizzazione

GESTIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI

L'organizzazione si impegna a identificare e valutare sistematicamente gli aspetti ambientali connessi alle proprie attività operative, con particolare attenzione alle attività di cantiere. Tra gli aspetti ambientali maggiormente rilevanti rientrano la produzione di rifiuti da costruzione e demolizione, la movimentazione di terre e rocce da scavo, l'utilizzo di risorse naturali e materiali da costruzione, nonché le emissioni di polveri e rumori derivanti dalle lavorazioni.

L'azienda considera gli aspetti ambientali non solo nella fase operativa di cantiere, ma lungo l'intero ciclo di vita delle attività e delle opere realizzate. In particolare vengono valutate:

- le fasi di approvvigionamento dei materiali
- le modalità di trasporto e movimentazione
- le tecniche costruttive adottate
- la gestione delle lavorazioni in cantiere
- la fase di demolizione e gestione dei rifiuti

L'organizzazione, pur non avendo controllo diretto su tutte le fasi del ciclo di vita, promuove scelte operative e tecniche orientate alla riduzione degli impatti ambientali complessivi.

GESTIONE RESPONSABILE DEI RIFIUTI

Particolare attenzione viene dedicata alla gestione dei rifiuti prodotti durante le attività di costruzione e demolizione. L'azienda garantisce la corretta classificazione dei rifiuti, il loro deposito temporaneo nei cantieri e il conferimento presso impianti autorizzati, nel rispetto delle disposizioni normative previste dal D.Lgs. 152/2006.

PREVENZIONE DELL'INQUINAMENTO E USO RESPONSABILE DELLE RISORSE

La Direzione promuove l'adozione di misure tecniche e organizzative finalizzate alla prevenzione dell'inquinamento e alla riduzione degli impatti ambientali delle attività aziendali. In particolare vengono promosse azioni di controllo delle emissioni di polveri, di gestione dei rumori nei cantieri e di riduzione degli sprechi di materiali e risorse naturali.

FORMAZIONE E SENSIBILIZZAZIONE DEL PERSONALE

Un ruolo fondamentale nella gestione ambientale è attribuito alla formazione e alla sensibilizzazione del personale aziendale. Tutti i lavoratori sono chiamati a contribuire alla tutela dell'ambiente attraverso comportamenti responsabili nello svolgimento delle attività lavorative. A tal fine l'azienda promuove attività di informazione e formazione sui temi della gestione ambientale e delle buone pratiche operative nei cantieri.

COINVOLGIMENTO DI FORNITORI E SUBAPPALTATORI

Mulazzani S.r.l. promuove il coinvolgimento dei fornitori, dei subappaltatori e delle imprese partner nel rispetto delle politiche ambientali adottate, richiedendo il rispetto delle normative ambientali e delle procedure operative previste durante lo svolgimento delle attività di cantiere.

L'azienda promuove inoltre, ove possibile, la selezione di fornitori e materiali che garantiscano migliori prestazioni ambientali lungo il ciclo di vita.

AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONE DEI CONTRATTI DI SUBAPPALTO E DISTACCO

Nell'ambito dell'implementazione del Sistema di Gestione Ambientale conforme alla norma ISO 14001:2026, Mulazzani S.r.l. ha provveduto ad aggiornare e integrare i modelli contrattuali utilizzati nei rapporti di subappalto e nelle eventuali attività di distacco di personale.

A partire dal mese di marzo 2026 i contratti di subappalto e le lettere di distacco adottati dall'azienda includono specifiche disposizioni finalizzate a garantire che le imprese esterne operino nel rispetto degli standard ambientali e delle procedure organizzative applicate da Mulazzani S.r.l. nell'ambito del proprio sistema di gestione ambientale.

Le disposizioni introdotte prevedono che i subappaltatori e le imprese coinvolte nelle attività operative dei cantieri si impegnino a:

- rispettare la normativa vigente in materia ambientale;
- conformarsi alle procedure aziendali relative alla gestione degli aspetti ambientali di cantiere;
- garantire la corretta gestione dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni, nel rispetto delle disposizioni normative e delle procedure aziendali;
- adottare comportamenti operativi finalizzati alla prevenzione dell'inquinamento e alla riduzione degli impatti ambientali delle attività svolte;

- collaborare con il personale tecnico dell'azienda nella gestione delle attività di controllo ambientale previste nei cantieri.

Attraverso l'aggiornamento e l'integrazione dei modelli contrattuali l'azienda intende assicurare che tutte le attività svolte nei cantieri, comprese quelle affidate a imprese esterne, siano coerenti con i principi del Sistema di Gestione Ambientale adottato dall'organizzazione e con gli obiettivi di miglioramento continuo delle prestazioni ambientali.

MONITORAGGIO E MIGLIORAMENTO CONTINUO

La Direzione definisce periodicamente obiettivi ambientali e programmi di miglioramento finalizzati alla riduzione degli impatti ambientali e al miglioramento delle prestazioni ambientali dell'organizzazione. Il sistema di gestione ambientale viene monitorato attraverso controlli operativi, audit interni e riesami periodici della Direzione.

L'azienda adotta un sistema strutturato di indicatori ambientali basato sui registri di cantiere, che consente di monitorare in modo oggettivo le prestazioni ambientali.

Gli indicatori comprendono:

- produzione di rifiuti per cantiere e per tipologia CER
- quantità di terre movimentate e riutilizzate
- consumi di carburanti

GESTIONE DELLE NON CONFORMITÀ E DELLE AZIONI CORRETTIVE

Nell'ambito del Sistema di Gestione Ambientale, integrato con il Sistema di Gestione della Sicurezza, Mulazzani S.r.l. adotta un approccio strutturato alla gestione delle non conformità e dei near miss, considerati strumenti fondamentali per il miglioramento continuo delle prestazioni aziendali.

L'organizzazione riconosce i near miss, sia ambientali che di sicurezza, come indicatori anticipatori di rischio e promuove la loro segnalazione quale elemento centrale del sistema di prevenzione.

In tale ambito l'azienda garantisce:

- l'individuazione tempestiva delle situazioni anomale durante le attività di cantiere, i controlli operativi e gli audit
- la registrazione e tracciabilità delle non conformità e dei near miss
- la classificazione delle criticità in base alla gravità e alla probabilità di accadimento
- l'analisi delle cause, orientata all'individuazione delle criticità di sistema e non delle responsabilità individuali
- la definizione e attuazione di azioni correttive proporzionate alla criticità rilevata
- la verifica dell'efficacia delle azioni adottate

La gestione delle non conformità e dei near miss è pienamente integrata con:

- la valutazione degli aspetti ambientali
- il sistema di gestione dei rischi per la sicurezza (DVR)
- il sistema di audit interno
- il riesame della Direzione

Le informazioni raccolte vengono analizzate periodicamente al fine di individuare eventuali ricorrenze, migliorare le procedure operative e rafforzare il livello di controllo delle attività di cantiere.

Attraverso questo approccio, l'azienda promuove una gestione preventiva delle criticità, orientata alla riduzione degli impatti ambientali e alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori.

DIFFUSIONE DELLA POLITICA AMBIENTALE

La presente politica ambientale viene comunicata a tutto il personale aziendale ed è resa disponibile alle parti interessate. La Direzione si impegna a riesaminare periodicamente la politica ambientale al fine di garantirne l'adeguatezza rispetto alle attività svolte e agli obiettivi di miglioramento del sistema di gestione ambientale.

ANALISI DEL CONTESTO AMBIENTALE

L'azienda provvede a svolgere periodicamente un'analisi del contesto ambientale nel quale opera al fine di individuare i fattori che possono influenzare la gestione degli aspetti ambientali.

L'analisi prende in considerazione in particolare:

- il quadro normativo ambientale applicabile alle attività edilizie svolte dall'impresa
- le caratteristiche ambientali del territorio nel quale si svolgono le attività di cantiere
- le prescrizioni delle autorità pubbliche competenti in materia ambientale
- le politiche ambientali adottate dalle amministrazioni pubbliche e dagli enti territoriali
- le richieste ambientali formulate dalla committenza, in particolare nei lavori pubblici
- l'evoluzione delle tecnologie costruttive e delle tecniche di gestione ambientale nei cantieri

ANALISI DEI FATTORI INTERNI ALL'ORGANIZZAZIONE

Parallelamente all'analisi del contesto esterno, l'azienda valuta i fattori interni che possono influenzare la gestione ambientale delle proprie attività. In particolare vengono analizzati:

- la struttura organizzativa dell'azienda e le responsabilità interne
- le competenze del personale tecnico e operativo
- la disponibilità di mezzi e attrezzature per l'esecuzione delle attività di cantiere
- le modalità operative adottate nei cantieri
- le procedure aziendali già in uso per la gestione della qualità e della sicurezza

INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI INTERESSATE

L'azienda individua le parti interessate rilevanti per il Sistema di Gestione Ambientale e ne analizza le principali esigenze e aspettative in relazione agli aspetti ambientali.

Tra le principali parti interessate vengono normalmente considerati:

- enti pubblici e autorità competenti in materia ambientale
- clienti e committenti delle opere realizzate dall'azienda
- comunità locali presenti nelle aree interessate dai cantieri
- fornitori e subappaltatori coinvolti nelle attività operative
- personale aziendale impiegato nelle attività di cantiere e di ufficio

L'azienda considera in modo crescente anche le aspettative delle parti interessate in relazione ai temi della sostenibilità ambientale, della gestione delle risorse e del contributo alla riduzione degli impatti climatici.

GESTIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI

Nell'ambito dell'analisi del contesto ambientale l'azienda considera con crescente attenzione gli effetti dei cambiamenti climatici sulle attività di cantiere e sull'organizzazione del lavoro.

In particolare viene monitorata l'evoluzione della normativa e delle disposizioni delle autorità competenti relative alla gestione delle ondate di calore nei mesi estivi. In presenza di condizioni climatiche particolarmente critiche, l'azienda valuta l'adozione di misure organizzative volte a ridurre l'esposizione dei lavoratori alle alte temperature, tra cui la rimodulazione degli orari di lavoro nei cantieri, privilegiando le fasce orarie più fresche della giornata e limitando, ove necessario, le attività nelle ore centrali.

Parallelamente vengono considerati i rischi connessi all'aumento dell'intensità delle precipitazioni, che possono comportare criticità nella gestione dei cantieri, nella stabilità temporanea delle opere e nella logistica delle attività.

L'azienda considera il cambiamento climatico non solo come fattore esterno, ma come elemento strutturale del proprio sistema di gestione ambientale. In tale ambito Mulazzani S.r.l. valuta:

- gli effetti delle proprie attività sulle emissioni indirette di gas climalteranti, in particolare attraverso i consumi energetici e l'utilizzo di mezzi d'opera
- i rischi operativi legati al clima (ondate di calore, eventi estremi, precipitazioni intense)
- le opportunità di miglioramento legate alla riduzione dei consumi e all'ottimizzazione delle lavorazioni

Le informazioni raccolte vengono utilizzate per l'aggiornamento degli obiettivi ambientali e dei programmi di miglioramento.

INDIVIDUAZIONE DELLA NORMATIVA AMBIENTALE APPLICABILE

L'azienda provvede a individuare le principali norme ambientali applicabili alle attività svolte, con particolare riferimento alle attività operative di cantiere e alle attività di supporto presso la sede aziendale. In particolare vengono considerate:

- le normative relative alla gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione
- le disposizioni riguardanti la tutela del suolo, dell'acqua e dell'aria
- la normativa relativa alla gestione delle terre e rocce da scavo
- le prescrizioni ambientali contenute nei capitolati di appalto e nelle autorizzazioni amministrative
- eventuali regolamenti locali o prescrizioni specifiche emanate dalle autorità competenti

NORMATIVA AMBIENTALE DI RIFERIMENTO NEL SETTORE EDILIZIO

Le attività aziendali sono soggette a normativa nazionale, regionale e locale. In particolare:

- **Gestione rifiuti**
D.Lgs. 152/2006 Parte IV (artt. 184, 185-bis, 188, 190, 193)
- **Terre e rocce da scavo**
DPR 120/2017

- **Tutela suolo, acque e aria**
D.Lgs. 152/2006 Parte III e Parte V
- **Lavori pubblici**
D.Lgs. 36/2023 e prescrizioni ambientali nei capitolati
- **Normativa locale**
Regolamenti regionali, provinciali e comunali (inclusa Regione Marche)

VERIFICA DEL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI LEGISLATIVI

L'azienda effettua verifiche periodiche finalizzate a controllare il rispetto degli obblighi legislativi ambientali. Le verifiche riguardano:

- gestione dei rifiuti
- rispetto delle prescrizioni ambientali
- correttezza della documentazione ambientale
- applicazione delle procedure aziendali

Le verifiche sono svolte nell'ambito dei controlli di cantiere e degli audit interni.

VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

A seguito dell'identificazione degli aspetti ambientali, l'azienda procede alla valutazione dei relativi impatti, con l'obiettivo di determinarne la significatività e di stabilire le priorità di intervento. La valutazione non è limitata a una semplice classificazione, ma si basa su un'analisi articolata che considera diversi fattori. In particolare vengono considerati:

- frequenza e durata delle attività
- entità del potenziale impatto ambientale
- quantità di risorse utilizzate o rifiuti prodotti
- presenza di prescrizioni normative specifiche
- sensibilità dell'area interessata

Particolare attenzione viene riservata alle condizioni operative dei cantieri, che possono variare in funzione della localizzazione, della durata delle lavorazioni e delle caratteristiche dell'area interessata. Gli aspetti che presentano un livello di impatto più elevato o una maggiore rilevanza in termini normativi vengono classificati come aspetti ambientali significativi e costituiscono il riferimento principale per la pianificazione delle azioni di miglioramento.

ORGANIZZAZIONE DEL CONTROLLO AMBIENTALE DI CANTIERE

L'azienda provvede a organizzare il controllo degli aspetti ambientali nei cantieri attraverso l'assegnazione di specifiche responsabilità operative e la definizione di modalità di verifica periodica delle attività svolte. Il controllo ambientale viene effettuato durante tutte le fasi di esecuzione dei lavori. In particolare l'organizzazione del controllo ambientale prevede:

- il coinvolgimento del Responsabile di Cantiere nella gestione degli aspetti ambientali operativi
- il supporto dell'Ufficio Tecnico per gli aspetti tecnici e documentali

- il coordinamento del Responsabile Qualità per il controllo delle procedure ambientali
- la verifica periodica delle condizioni operative del cantiere

GESTIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DURANTE LE LAVORAZIONI

Durante l'esecuzione delle attività di cantiere l'azienda adotta specifiche misure operative finalizzate a prevenire o ridurre gli impatti ambientali derivanti dalle lavorazioni. Le misure adottate riguardano in particolare gli aspetti ambientali più significativi legati alle attività edilizie.

Tra le principali misure operative adottate rientrano:

- corretta gestione dei rifiuti prodotti dalle lavorazioni di cantiere
- controllo delle emissioni di polveri durante le attività di demolizione o movimentazione materiali
- contenimento delle emissioni sonore derivanti dall'utilizzo di macchinari e attrezzature
- corretta gestione delle terre e rocce da scavo
- utilizzo responsabile delle risorse energetiche e dei carburanti

VERIFICA DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI DI CANTIERE

Il Responsabile di Cantiere effettua controlli periodici sulle condizioni operative del cantiere al fine di verificare il rispetto delle procedure ambientali aziendali e delle prescrizioni normative applicabili. Le verifiche consentono di individuare eventuali situazioni di rischio ambientale e di adottare tempestivamente le misure correttive necessarie.

Le verifiche riguardano in particolare:

- la corretta gestione delle aree di deposito dei materiali e dei rifiuti
- l'ordine e la pulizia delle aree operative di cantiere
- la corretta applicazione delle procedure ambientali da parte del personale
- il rispetto delle eventuali prescrizioni ambientali previste nei documenti di cantiere

GESTIONE DELLE EVENTUALI CRITICITÀ AMBIENTALI

Nel caso in cui durante le verifiche vengano individuate situazioni che possono comportare un impatto ambientale significativo, il Responsabile di Cantiere provvede a segnalarle al Responsabile Qualità e ad adottare le misure operative necessarie alla loro risoluzione.

Le azioni correttive possono riguardare:

- il ripristino delle corrette condizioni operative di cantiere
- l'adeguamento delle modalità di gestione delle lavorazioni
- l'aggiornamento delle procedure operative applicate nel cantiere
- la sensibilizzazione del personale sulle corrette modalità operative

INTEGRAZIONE CON IL SISTEMA DI GESTIONE

Il processo di valutazione degli impatti ambientali e di definizione degli obiettivi è pienamente integrato nel Sistema di Gestione aziendale, in coordinamento con:

- gestione della qualità
- gestione della sicurezza

- sistema di audit
- gestione dei rischi

Le informazioni derivanti dalla valutazione ambientale alimentano altri processi aziendali, contribuendo a un approccio unitario e coerente.

CONCLUSIONI

Attraverso l'applicazione della presente procedura l'azienda garantisce:

- una gestione strutturata degli aspetti ambientali
- una valutazione consapevole degli impatti
- una pianificazione efficace degli obiettivi
- il rispetto della normativa vigente
- il miglioramento continuo delle prestazioni ambientali

L'approccio adottato consente di prevenire gli effetti negativi sull'ambiente e di rafforzare l'efficacia complessiva del sistema di gestione.

Pesaro, 26/06/2026

La Direzione Generale
(Andrea Mulazzani)

Il Responsabile Qualità
(Ing. Alessandro Mulazzani)



MULAZZANI SRL
Via degli Abeti, 7/A
61122 PESARO (PU)
C.F. e P.IVA 02561510419